

Yttrande över Tillväxt- och utvecklingsstrategi för Hylte kommun

Beslut i styrelsen 2024-09-17

Yttrande över Hylte kommuns Tillväxt och utvecklingsstrategi 2024-2040

Inledning

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder tackar för möjligheten att lämna synpunkter på Hylte kommuns Tillväxt- och utvecklingsstrategi 2024-2040. Hyltebostäder har granska strategin och vill härmed ge följande kommentarer.

Sammanfattning

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder ställer sig positiv till strategins övergripande syfte.

Detaljerade synpunkter:

Sysselsättning och kompetensförsörjning.

Fokus: Anderlen invånare som har en egen försörjning ska öka.

Hyltebostäders synpunkter:

Hyltebostäder instämmer i fokusområdets ställningstaganden. Många invånare utan egen försörjning har svårt att komma in på bostadsmarknaden. Det gäller främst yngre personer men även invånare som har en utländsk bakgrund. Arbete och egen försörjning är av yttersta vikt för individers utveckling och inkludering. Som framgår i remissunderlaget så har vuxenutbildningen en viktig roll för att möta den efterfrågan på arbetskraft som kommunens företag har. Ett annat sätt i att stimulera sysselsättningen är att ställa sociala krav samt justa villkor i upphandlingar.

Strategisk bostadsförsörjning och attraktiv utemiljö.

Fokus: Det ska möjliggöras för fler hållbara och attraktiva boenden.

Hyltebostäders synpunkter:

Inom detta fokusområde har Hyltebostäder en viktig roll tillsammans med övriga bostadsbolag i kommunen. Att renovera och göra bostäder attraktiva är en framgångsaspekt för de som bor i kommunen och för nya invånare. I remissunderlag nämns att närheten till vatten är en förutsättning för att erbjuda attraktiva tomtmarker. I detta avseende vill Hyltebostäder även tillägga att närheten till service och bra kommunikationer är också ytterst bidragande till attraktiviteten.

Att identifiera nya områden för detaljplanläggning är en möjlighet, men ur ett hållbarhetsperspektiv är det viktigt att i första hand underhålla och utveckla befintlig bebyggelse eftersom nybyggnation medför stor klimatpåverkan. Detta behöver göras genom att exempelvis ändra användningsområden i detaljplaner, bygga om befintliga byggnader och genom att öka attraktiviteten i redan existerande bostäder.

Utbildning

Fokus: Fler elever ska ges rätt förutsättningar för att nå kunskapsmålen i skolan

Hyltebostäders synpunkter:

Många av Hyltebostäders anställda har gått i skola inom Hylte kommun. Att nå kunskapsmålen inom skolan är oerhört viktigt för allas utveckling, hälsa och möjlighet att etableras på arbetsmarknaden. Att barn lyckas är en av de viktigaste skyddsfaktorerna för att förebygga utanförskap, kriminalitet, missbruk och annat som kan leda till oro och risker i bostadsområden.

Livsplats för alla generationer

Fokus: Innovationstakten inom vår och omsorg ska öka

Hyltebostäders synpunkter:

Från Hyltebostäders sida är även denna fråga av stor vikt när det gäller bostädernas utformning inför framtiden. I remissunderlaget pekas på viktiga aspekter vad gäller så väl aktiv och stimulerande fritid för

ungdomar, den ökande gruppen äldre och problematiken kring ensamheten. För att möjliggöra innovationer kan det krävas ett nytänk inom bostadssidan där Hyltebostäder måste var delaktig. Kraven från den nya generationen äldre kommer att öka.

Infrastruktur

Fokus: Goda kollektivtrafikförbindelser ska säkras.

Hyltebostäders synpunkter:

Från Hyltebostäders sida är energiförsörjningen av största vikt. Stiftelsen Hyltebostäder har och kommer fortsätta prioritera arbete för hållbara energianvändning där fjärrvärmen är en stor del tillsammans med insatser för effektiv och minskad energianvändning, ökad produktion av förnybar energi och utfasning av ut fossil energi. Inom denna samhällsutmaning anser Hyltebostäder att kollektivtrafikförbindelser har fått oproportionerligt stor plats och betydligt mer detaljerat än andra områden i strategin. Med tanke på strategins tidsperspektiv kan det vara ett hinder att på lång sikt att ha så specifika skrivningar. Förvisso är kollektivtrafiken en mycket viktig del för människors möjlighet att förflytta sig, men minskat resande, alternativa resätt och tillgång till fler fossilbränslen än el är minst lika viktiga frågor att arbeta med.

Ekonomisk tillväxt

Fokus: Företagsklimatet ska stärkas.

Hyltebostäders synpunkter:

Att stärka ekonomisk tillväxt är mycket viktigt för Hylte kommuns utveckling inom samtliga samhällsutmaningar. Hyltebostäder är positiv till ambitionerna inom ekonomisk tillväxt och vill särskilt framhålla skrivningar om cirkulärt förhållningssätt samt att analysera investeringarna utifrån ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv och ytterligare använda cirkulära affärsmodeller för bättre hushållning av resurser.

Demokrati och mötesplatser

Fokus: Engagemanget för den lokala samhällsutvecklingen ska stärkas

Hyltebostäders synpunkter:

Inom denna samhällsutmaning kommer Hyltebostäder att vara en aktiv aktör. Hyltebostäder kommer att medverka i arbetet med att utveckla engagemanget kring den lokala samhällsutvecklingen.

Trygghet och inkludering

Fokus: Tryggheten i samhället ska öka

Hyltebostäders synpunkter:

Även inom denna samhällsutmaning kommer Hyltebostäder att vara en aktiv aktör. Tryggheten är en viktig aspekt för våra lägenhetsinnehavare där vi i hög grad kan påverka människors vardag. Att känna sig inkluderad och kunna påverka närmiljön är en viktig del för Hyltebostäders kunder och ett arbete som kommer utvecklas framåt. Hyltebostäder kommer även fortsätta bidra i det viktiga brottsförebyggande arbetet i samverkan med Polismyndigheten och Hylte kommun.